

SOGNSVEIEN 66

STED Bydel Nordre Aker, Oslo	OPPDRAGSTYPE Skisse- forprosjekt, rammesøknad, detaljprosjekt og oppfølging	TID 2008- ferdigstilles mars 2010
STØRRELSE 6000m2 BTA	RÅDGIVERE: Boro-Bbygg as, Comfort Consult, Brekke & Strand	OPPDRAGSGIVER Tiltakshaver: Peab Bolig as Totalentreprenør: Peab Oslo

Sognsveien 66 ligger i grenseområdet mellom den tette og den åpne byen og innehar urbane kvaliteter samtidig som den er lys og åpen med mye grøntareal. Bygningen legger seg rundt tomten og får et pulserende og travelt område mot øst, med utsyn mot Ullevål stadion, samtidig som det skjærer om et rolig og åpent område mot vest, med utsyn utover Sogn kolonihage. Her fanges utsikt, sol og lys inn i et skjermet uteområde med benker, lekeplasser og beplantning. Den indre fasaden er tenkt lys og åpen, med et spill av skygger fra søyler, forskutte balkonger og mye glass. Fasaden mot Sognsveien og T-banetraseén er av tegl og gir et massivt og bymessig preg som knytter bygget sammen med eksisterende bebyggelse.

Leilighetene er tegnet med tanke på å ta vare på mest mulig lys og luft, hvor utsikten er en aktiv del av romopplevelsen. Alle leilighetene har adkomst fra hagesiden via altanganger som er utvidet med balkonger.

Leilighetene er gjennomgående med store glassflater. Planløsningen gjør det mulig å åpne hele leiligheten og dermed få inn lys fra to sider. Noen av leilighetene har en glassone som distanserer stuen fra svalgangen samtidig som den er en liten vinterhage.

Vi ser for oss grønne vekster som knytter sammen uteområdet med altangangene, og at det sosiale liv på bakken på samme vis får kontakt med oppholdsplassene oppover i etasjene. I tillegg har mange leiligheter balkonger mot øst og sør som fanger morgensolen og er av en mer privat karakter.

Av de 58 leilighetene er 7 omsorgsleiligheter hvorav en leilighet som benyttes til fellesrom og rom for pleiepersonale.

I byggets 1.etg er en 500m2 stor dagligvarebutikk. Arkitektskap har også hatt ansvar for landskapsplan og gang-s/sykkelvei som opparbeides langs tomten.

